IARC — इंटरनेशनल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः प्लॉट नंबर 246, दूसरी मंजिल, ओखला औद्योगिक एस्टेट, फेज–III, नई दिल्ली – 110020
कॉर्पोरेट कार्यालयः ए–601,602,603, छठी मंजिल, 215 एट्रियम, कनाकिया स्पेस, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई 400093;
CIN नंबरः U74999012002PIC117525;
ई–मेलः iarc@iarc.co.in वेबसाइटः www.iarc.co.in

ई–नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट – IV I) (नियम 8(6))

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

आम जनता को और विशेष रूप से नीचे उल्लिखित उधारकर्ता(ओं), गारंटर(रों) और बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि उपर्युक्त सुरक्षित परिसंपत्ति, जो इंटरनेशनल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड, जो रेटको–5 के ट्रस्टी के रूप में कार्य कर रही है (जिसे इसके बाद ''आईएआरसी'' कहा जाएगा), जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय ए–601/602/605, छठी मंजिल, 215 एट्रियम, कनकिया स्पेसेस, अंधेरी–कुर्ला अंधेरी (पूर्व), मुंबई–400093 में स्थित है, के पास बंधक रखी गई है जिसका भौतिक कब्जा आई.ए.आर.सी. के अधिकृत अधिकारी (ए.ओ.) ने ले लिया है, को आई.ए.सी. के बकाया की वसूली के लिए ''जैसा है, जहाँ है'', ''जैसा है, जो है'' और ''बिना किसी सहारा के'' आधार पर बेचा जाएगा। यह बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट **www.iarc.co.in** पर उपलब्ध ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से आयोजित की जाएगी।

उधारकर्ता(ओं), गारंटर(रों) और बंधककर्ता(ओं)
श्री सूरज कुमार गोस्वामी, श्री कन्हैया गौ डेयरी एवं श्रीमती सुनीता गोस्वामी

मांग सूचना दिनांक और राशिः 09.05.2024 राशिः रु. 35,72,306.00/– (पैंतीस लाख बहत्तर हज़ार तीन सौ छह रुपये मात्र)
बोली वृद्धि राशि : रु. 10,000/– (दस हजार रुपये मात्र)

अचल संपत्ति/प्रतिभूति का विवरणः गिरवी रखी गई संपत्ति की बिक्री की सूचना– संपत्ति का विवरणः क्षेत्रफल 603 वर्ग फुट। सीमाएँः उत्तरः 25 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिणः अन्य प्लॉट, पूर्वः प्लॉट नंबर 44, पश्चिमः प्लॉट नंबर 42, प्लॉट नंबर 43/2ए,ग्राउंड फ्लोर (जीएफ),बिना छत के अधिकार , सेक्टर 2ए , वसुंधरा, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत, 201012 (जिसे आगे "सुरक्षित संपत्ति" कहा जाएगा)।

प्रतीकात्मक कब्जे की तिथिः	24.08.2026 तक कुल बकाया राशिः	आरक्षित मूल्यः	बयाना जमा राशि (ईएमडी) :
11.06.2026	रु. 42,08,155.91/–	रु. 65,06,700/– (पैंसठ लाख छह हज़ार सात सौ रुपये मात्र)	रु.6,50,670/– (छह लाख पचास हज़ार छह सौ सत्तर रुपये मात्र)

सुरक्षित संपत्ति का निरीक्षणः अनुरोध पर
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 09 सितंबर, 2026
ई–नीलामी की तिथि/समयः 10 सितंबर, 2026 (सुबह 11 बजे से दोपहर 12 बजे तक)

इच्छुक पक्ष अधिक जानकारी, स्पष्टीकरण या आवेदन जमा करने के लिए अधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं। बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया आई.ए.आर.सी. की वेबसाइट **www.iarc.co.in** पर उपलब्ध लिंक देखें। इच्छुक पक्ष किसी भी सहायता के लिए श्री कौशल कुमार +91–9211309957 और सुश्री सोनी गुप्ता +91–8657058931 पर संपर्क कर सकते हैं।

स्थानः दिल्ली, दिनांकः 26–08–2026 — अधिकृत अधिकारी

This is only an advertisement for information purposes and not an offer document announcement. Not for publication, distribution or release, directly or indirectly, into the United States of America or otherwise outside India. All capitalized terms used and not defined herein shall have the meaning assigned to them in the Letter of Offer dated June 30, 2026 (the "Letter of Offer" or "LOF"), filed with the Stock Exchanges, namely BSE Limited ("BSE") and The Calcutta Stock Exchange Limited ("CSE").

MINOLTA FINANCE LIMITED

Corporate Identification Number: L65921WB1993PLC057502

Minolta Finance Limited ("Company" or "Issuer") was originally incorporated on January 15, 1993, as a Public Limited Company under the name and style of "Minolta Finance Limited" under the provisions of the Companies Act, 1956, with the Registrar of Companies, Kolkata. The Company received its Certificate of Commencement of Business dated January 15, 1993, issued by the Registrar of Companies, Kolkata. The Company made its public offer of Equity Capital initially on The Calcutta Stock Exchange Limited on June 2, 1997. Subsequently, the Equity Capital of the Company was listed on BSE Limited (formerly Bombay Stock Exchange) on July 10, 1997.

Registered Office: Unique Pearl, BL-A, Hatiara, Roy Para, Kolkata, West Bengal – 700157, India
Corporate Office: Office No. 2, Plot No. 36, Pushpa Park, Daftary Road No. 3, Opp. St. Joseph High School, Malad East, Mumbai – 400097, India
E-mail: minoltafinance@gmail.com | **Website:** www.minoltafinance.co.in
Contact Person: Shefali Gupta, Company Secretary and Compliance Officer

OUR PROMOTER: [NAME OF PROMOTER AS PER LETTER OF OFFER]

ISSUE OF UP TO 40,00,00,000 (FORTY CRORE) EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹1/- EACH ("RIGHTS EQUITY SHARES") OF OUR COMPANY FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 1.20/- (RUPEE ONE AND TWENTY PAISE ONLY) EACH, INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ 0.20/- (TWENTY PAISE ONLY) PER RIGHTS EQUITY SHARE (THE "ISSUE PRICE"), AGGREGATING UP TO ₹ 48,00,00,000/- (RUPEES FORTY-EIGHT CRORE ONLY) ON A RIGHTS BASIS TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF 4 (FOUR) RIGHTS EQUITY SHARES FOR EVERY 1 (ONE) FULLY PAID-UP EQUITY SHARE HELD BY THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS ON THE RECORD DATE, THAT IS, JULY 17, 2026 (THE "ISSUE"). THE ISSUE PRICE FOR THE RIGHTS EQUITY SHARES IS 1.20 TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. FOR FURTHER DETAILS, PLEASE REFER TO THE CHAPTER TITLED "TERMS OF THE ISSUE" IN THE LETTER OF OFFER.

BASIS OF ALLOTMENT

The Board of Directors of Minolta Finance Limited wishes to thank all its Equity Shareholders, members and investors for their response to the Company's Rights Issue of Equity Shares, which opened for subscription on Thursday, July 30, 2026 and, pursuant to extension of the Issue period, closed on Thursday, August 20, 2026.Out of the total 768 Applications for 41,25,54,646 Rights Equity Shares, 420 Applications for 53,87,008 Rights Equity Shares were rejected due to technical reasons and 40,40,228 Rights Equity Shares were subject to partial rejection. Accordingly, the total number of net valid applications considered for Allotment were 348 Applications for 40,31,27,410 Rights Equity Shares, which aggregates to approximately 100.78% of the total number of Rights Equity Shares allotted under the Issue.In accordance with the Letter of Offer dated June 30, 2026 and on the basis of allotment finalized in consultation with Skyline Financial Services Private Limited, Registrar to the Issue, and BSE Limited, the Designated Stock Exchange for the Issue, the Company, on August 24, 2026, allotted 40,00,00,000 (Forty Crore) Rights Equity Shares to the successful applicants at an Issue Price of ₹1.20/- per Rights Equity Share, aggregating to ₹48,00,00,000/- (Rupees Forty-Eight Crore only).We hereby confirm that all the valid applications have been duly considered for Allotment.

1. The break up of valid applications received through ASBA (after technical rejections) is given below:

Category of Investor	Applications received		Equity Shares applied for			Equity Shares allotted		
	Number	%	Number	Value (₹)	%	Number	Value (₹)	%
Eligible Equity Shareholders	191	54.89	15,12,61,172	181513406.40	37.52	15,12,61,172	181513406.40	37.52
Renouncees	157	45.11	25,18,66,238	302239485.60	62.48	24,87,38,828	298486593.60	62.18
Total	**348**	**100**	**40,31,27,410**	**483752892.00**	**100**	**40,00,00,000**	**480000000.00**	**100**

2. Basis of Allotment

Category	No. of Valid Applications Received	No. of Equity Shares accepted and allotted against Rights Entitlement (A)	No. of Equity Shares accepted and allotted against additional Equity Shares applied for (B)	Total Equity Shares accepted and allotted (A+B)
Eligible Equity Shareholders	191	70,09,129	14,42,52,043	15,12,61,172
Renouncees	157	11,07,020	24,76,31,808	24,87,38,828
Total	**348**	**81,16,149**	**39,18,83,851**	**40,00,00,000**

Intimations for Allotment/refund/rejection cases: The dispatch of allotment advice-cum-refund/rejection intimation, as applicable, to the investors was completed on Monday, August 24, 2026. The instructions to SCSBs for unblocking of funds in case of ASBA Applications were given on August 24, 2026. The listing application was made with BSE Limited and The Calcutta Stock Exchange Limited on August 24, 2026. The credit of Rights Equity Shares in dematerialized form to the respective demat accounts of the allottees was completed on August 24, 2026. No physical shares were allotted in the Rights Issue. Pursuant to the listing and trading approvals granted by BSE Limited and The Calcutta Stock Exchange Limited, the Rights Equity Shares allotted in the Issue are expected to commence trading on Monday, August 24, 2026.

INVESTORS MAY PLEASE NOTE THAT THE EQUITY SHARES CAN BE TRADED ON THE STOCK EXCHANGES ONLY IN DEMATERIALISED FORM.

DISCLAIMER CLAUSE OF BSE (DESIGNATED STOCK EXCHANGE): It is to be distinctly understood that the permission given by BSE Limited should not in any way be deemed or construed that the Letter of Offer has been cleared or approved by **BSE Limited**, nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Letter of Offer. The investors are advised to refer to the Letter of Offer for the full text of the **"Disclaimer Clause of BSE"**.

DISCLAIMER CLAUSE OF CSE: It is to be distinctly understood that the permission given by **The Calcutta Stock Exchange Limited ("CSE")** should not in any way be deemed or construed that the Letter of Offer has been cleared or approved by CSE, nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Letter of Offer. The investors are advised to refer to the Letter of Offer for the full text of the **"Disclaimer Clause of CSE"**.

COMPANY DETAILS	REGISTRAR TO THE ISSUE
MINOLTA FINANCE LIMITED	**SKYLINE FINANCIAL SERVICES PRIVATE LIMITED**
Corporate Identification Number: L65921WB1993PLC057502	**Corporate Identification Number:** U74899DL1995PTC071324
Address: Flat No 2 Plot No 36, Pushpa Park Daftary Road No 3 Opp St Joseph High School, Malad East, Mumbai, Malad East, Maharashtra, India, 400097	**Address:** 1st floor, D-153/A, Pocket D, Okhla Phase I, Okhla Industrial Estate, New Delhi, Delhi 110020 | **Telephone:** 011 2681 2682
E-mail: minoltafinance@gmail.com	**Email:** ipo@skylinerta.com | **Website:** www.skylinerta.com
Website: www.minoltafinance.co.in	**Investor grievance e-mail:** ipo@skylinerta.com
Contact Person: Ms. Shefali Gupta, Company Secretary & Compliance Officer	**Contact Person:** Mr. Anuj Rana | **SEBI Registration No.:** INR000003241

Investors may contact the Registrar to the Issue / Compliance Officer in case of any Issue related problems. All grievances relating to the ASBA process may be addressed to the Registrar to the Issue, with a copy to the SCSB, giving full details such as name, address of the Applicant, contact number(s), e-mail address of the sole/first holder, folio number or demat account, number of Rights Equity Shares applied for, amount blocked, ASBA Account number and the Designated Branch of the SCSB where the Application Form, or the plain paper application, as the case may be, was submitted by the Investors along with a photocopy of the acknowledgement slip. For details on the ASBA process, please refer to the section titled "Terms of the Issue" of the Letter of Offer.

Investors may contact the Registrar to the Issue or the Company Secretary and Compliance Officer for any pre-Issue or post-Issue related matter. All grievances relating to the ASBA process may be addressed to the Registrar to the Issue, with a copy to the SCSBs, giving full details such as name, address of the Applicant, contact number(s), e-mail address of the sole/first holder, folio number or demat account number, number of Rights Equity Shares applied for, amount blocked, ASBA Account number, and the Designated Branch of the SCSB where the Application Form or the plain paper application, as the case may be, was submitted by the Investors along with a photocopy of the acknowledgement slip.

THE LEVEL OF SUBSCRIPTION SHOULD NOT BE TAKEN TO BE INDICATIVE OF EITHER THE MARKET PRICE OF THE EQUITY SHARES OR THE BUSINESS PROSPECTS OF THE COMPANY.

Signed by the – Chief Financial Officer — **Signed by the –Company Secretary**

Prachi Bajaj — **Shefali Gupta**
Chief Financial Officer — **Company Secretary and Compliance officer**
Date: July 24, 2026 — **Place:** Mumbai

The Letter of Offer ("LOF") is available on the website of the the Stock Exchanges, i.e., BSE Limited ("BSE") (Designated Stock Exchange) at www.bseindia.com and The Calcutta Stock Exchange Limited ("CSE") at www.cse-india.com; and the website of the Registrar to the Issue, Skyline Financial Services Private Limited at www.skylinerta.com. Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, please refer to the section entitled "Risk Factors" in the Letter of Offer.The Rights Entitlements and the Rights Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act or any state securities laws in the United States and may not be offered, sold or resold or otherwise transferred within the United States, except in a transaction exempt from the registration requirements of the Securities Act and applicable state securities laws. Accordingly, the Rights Equity Shares or Rights Entitlements are being offered and sold in "offshore transactions" outside the United States in compliance with Regulation S under the U.S. Securities Act to existing shareholders located in jurisdictions where such offer and sale of Rights Equity Shares is permitted under laws of such jurisdiction. There will be no public offering in the United States.

AdBaaz

सार्वजनिक सूचना

शफिन क्रेडिट प्राइवेट लिमिटेड

(पूर्व में बीआरएमपी लीजिंग एंड फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड)
सीआईएनः U६५९९०DL१९९५PTC०७२४२१
पंजीकृत कार्यालयः Z-८, हौज़ ख़ास, दक्षिण पश्चिम दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत, ११००१६
ईमेलः info@shfincredit.com **संपर्क नंबरः** ९११२२१२२९२

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि निदेशक मंडल, सदस्यों और केंद्र सरकार के उचित अनुमोदन के उपरांत तथा कंपनी रजिस्ट्रार, दिल्ली। द्वारा नाम परिवर्तन के पश्चात जारी निगमन प्रमाण पत्र (Certificate of Incorporation) और भारतीय रिजर्व बैंक (RBI) से नया CoR (पंजीकरण प्रमाण पत्र) प्राप्त होने के बाद, बीआरएमपी लीजिंग एण्ड फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड ने अपना नाम बदलकर शफिन क्रेडिट प्राइवेट लिमिटेड कर लिया है।

शफिन क्रेडिट प्राइवेट लिमिटेड के लिए
(पूर्व में बीआरएमपी लीजिंग एंड फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड)
हस्ताक्षरित/-
अश्विन फत्तूजी बोरकर
निदेशक

दिनांकः २६/०८/२०२६
स्थानः दिल्ली

---

kotak — कोटक महिंद्रा बैंक लि.

पंजीकृत कार्यालयः 27बीकेसी, सी–27, जी–ब्लॉक, बांद्रा–कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा(पूर्व), मुंबई–400051
शाखा कार्यालयः एपीआईसीएएच मॉल, 2री मंजिल, 68, 68/1, नजफगढ़ रोड इंडस्ट्रियल एरिया, मोती नगर, नई दिल्ली–110015

परिशिष्ट IV [नियम 8 (1) देखें] कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

जैसाकि, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("सरफेसी अधिनियम") के अंतर्गत कोटक महिंद्रा बैंक लि., बैंकिंग विनियमन अधिनियम, 1949 के अर्थ के भीतर एक बैंकिंग कंपनी, जिसका पंजीकृत कार्यालय 27बीकेसी, सी–27, जी–ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई–400 051 और शाखा कार्यालय एपीआईसीएएच मॉल, 2री मंजिल 68, 68/1, नजफगढ़ रोड, औद्योगिक क्षेत्र, मोती नगर, नई दिल्ली–110015 में स्थित है, के अधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे हस्ताक्षरकर्ताने ऋण खाता सं. HF40075272, HF40094480 और HF40075415 के लिए दिनांक 29.05.2026 को एक मांग सूचना जारी कर उधारकर्ताओं/पक्षकारों:1.अनिल बब्बर (उधारकर्ता और बंधककर्ता), 2. विनीता बब्बर (सह–उधारकर्ता और बंधककर्ता), 3. सोलेमन एंटरप्राइजेज (एसआरएल) को सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित **रु. 39,06,723.99/- (रु. उनतालीस लाख छह हजार सात सौ तेईस और पैसे निन्यानवे मात्र)** की संपूर्ण बकाया राशि के भुगतान का निर्देश दिया था।

उक्त उधारकर्ता/ बंधककर्ता/गारंटर इस राशि का भुगतान करने में विफल रहे अतः एतद्वारा सार्वजनिक रूप से उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर और जनता को यह सूचना दी जाती है कि आज दिनांक 20.08.2026 को उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए हस्ताक्षरकर्ता ने नीचे वर्णित संपत्तियों का प्रतीकात्मक कब्जा कर लिया है।

उधारकताओं का ध्यान प्रतिभूत परिसम्पत्तियो को विमोचित करने के लिये उपलब्ध समय के संसन्दर्भ में अधिनियम की धारा 13की उप धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

एतद्वारा विशेषकर उक्त उधारकर्ता/ बंधककर्ता/गारंटर और आम जनता को सूचित किया जाता है कि वे इन संपत्तियों से संबंधित कोई भी व्यापार न करें तथा इन संपत्तियों से संबंधित कोई भी लेनदेन दिनांक 25.05.2026 तक रु. 39,06,723.99/- (रुपये उनतालीस लाख छह हजार सात सौ तेईस और पैसे निन्यानवे मात्र) की राशि तथा दिनांक 26.05.2026 से 7.85% की अनुबंधित दर पर भविष्य के ब्याज, आकस्मिक खर्चों, लागत और शुल्कों आदि के लिए कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के चार्ज के अधीन होगा।

अचल संपत्ति का विवरणः

संपत्ति का वह संपूर्ण टुकड़ा और भूखंडः मकान नं. डी–4, क्षेत्रफल 83.1/3 वर्ग गज, जो कि गली नं. 5 हजारा पार्क, शिवपुरी, गांव खुरेजी खास के क्षेत्र, इलाका शाहदरा, दिल्ली–110051 के लेआउट प्लान में स्थित है, का छत/टेरेस अधिकारों के साथ निर्मित तीसरी मंजिल। सीमाएं: उत्तरः स्थल के अनुसार, दक्षिणः स्थल के अनुसार, पश्चिमः स्थल के अनुसार, पूर्वः स्थल के अनुसार।

दिनांकः 20.08.2026 — (अधिकृत अधिकारी),
स्थानः दिल्ली — कोटक महिंद्रा बैंक लि.

प्रपत्र "ए"
सार्वजनिक घोषणा
(भारतीय दिवाला और ऋण शोध अक्षमता बोर्ड (कार्पोरेट व्यक्तियों के लिए ऋण शोध अक्षमता समाधान प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 के विनियम 6 के अधीन,

मैसर्स आनंद इन्फोएज प्राइवेट लिमिटेड
और
मैसर्स मिस्ट एवेन्यू प्राइवेट लिमिटेड
और
मैसर्स मिस्ट डायरेक्ट सेल्स प्राइवेट लिमिटेड
के लेनदारों के ध्यानार्थ

संबंधित विवरण

1.	कार्पोरेट देनदार का नाम	**समेकित सीआईआरपी ऑफ** **1. आनंद इन्फोएज प्राइवेट लिमिटेड** **2. मिस्ट एवेन्यू प्राइवेट लिमिटेड** **3. मिस्ट डायरेक्ट सेल्स प्राइवेट लिमिटेड**
2.	कार्पोरेट देनदार के निगमन की तिथि	आनंद इन्फोएज प्राइवेट लिमिटेड – **27.09.2007** मिस्ट एवेन्यू प्राइवेट लिमिटेड – **12.10.2012** मिस्ट डायरेक्ट सेल्स प्राइवेट लिमिटेड – **04.06.2013**
3.	प्राधिकरण जिसके अधीन कार्पोरेट देनदार निगमित/पंजीकृत है	रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनीज, एनसीटी ऑफ दिल्ली (आरओसी दिल्ली)
4.	कार्पोरेट देनदार की कार्पोरेट पहचान संख्या/सीमित दायित्व पहचान संख्या	1. आनंद इन्फोएज प्राइवेट लिमिटेड **U72300DL2007PTC168769** 2. मिस्ट एवेन्यू प्राइवेट लिमिटेड **U70200DL2012PTC243560** 3. मिस्ट डायरेक्ट सेल्स प्राइवेट लिमिटेड **U70100DL2013PTC253541**
5.	कार्पोरेट देनदार के पंजीकृत कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय (यदि कोई) का पता	1. आनंद इन्फोएज प्राइवेट लिमिटेड **पंजीकृत कार्यालयः JAO911, प्लॉट संख्या 10, डीएलएफ टावर–ए, जसोला – 110025, दक्षिण दिल्ली, भारत** 2. मिस्ट एवेन्यू प्राइवेट लिमिटेड **पंजीकृत कार्यालयः 28, राजा गार्डन, नई दिल्ली दृ 110015, भारत** 3. मिस्ट डायरेक्ट सेल्स प्राइवेट लिमिटेड **पंजीकृत कार्यालयः 1A, कंचनजंगा बिल्डिंग, 18, बाराखंभा रोड, सेंट्रल दिल्ली, नई दिल्ली – 110001**
6.	कार्पोरेट देनदार के संबंध में ऋण शोध अक्षमता आरंभन तिथि	**19.07.2024** (श्री सुधीर कुमार अग्रवाल को माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, नई दिल्ली पीठ, नई दिल्ली द्वारा पारित दिनांक **19.08.2026** के आदेश (आदेश दिनांक **21.08.2026** को प्राप्त हुआ) के माध्यम से अंतरिम समाधान पेशेवर नियुक्त किया गया है।)
7.	ऋण शोध अक्षमता समाधान प्रक्रिया के समापन की पूर्वानुमानित तिथि	15.02.2027
8.	अंतरिम समाधान प्रोफेशनल के रूप में कार्यरत ऋण शोध अक्षमता प्रोफेशनल का नाम और रजिस्ट्रेशन नम्बर	**श्री सुधीर कुमार अग्रवाल** **पंजीकरण संख्या IBBI/IPA-001/IP-P00195/ 2017-18/10374** **एएफए 30.06.2027 तक वैध है**
9.	अंतरिम समाधान प्रोफेशनल का पता और ई–मेल, जैसाकि बोर्ड में पंजीबद्ध है।	पताः 415 नौरंग, मकान, 21, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली –,110001 ईमेल आईडीः ska003@gmail.com **(इस ईमेल आईडी का इस्तेमाल क्लेम जमा करने के लिए नहीं किया जाना चाहिए)**
10.	अंतरिम समाधान प्रोफेशनल का, पत्राचार हेतु प्रयुक्त, पता और ई–मेल	पता : 415 नौरंग, मकान, 21, कस्तूरबा गांधी। मार्ग, नई दिल्ली –,110001 ईमेलः cirp.anandinfoedge@gmail.com
11.	दावा प्रस्तुत करने हेतु अंतिम तिथि	**02.09.2026**
12.	अंतरिम समाधान प्रोफेशनल द्वारा धारा 21 की उप–धारा (6क) के क्लॉज (ख) के तहत अभिनिश्चित लेनदारों की श्रेणियां, यदि कोई	रियल एस्टेट प्रोजेक्ट्स के तहत आवंटन पाने वाले
13.	किसी श्रेणी में लेनदारों के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने हेतु चिह्नित ऋण शोध अक्षमता प्रोफेशनल के नाम	i. श्री आलोक चंद्र सिंह **आईबीबीआई पंजीकरण संख्याः IBBI/IPA-002/IP-N00381/2017- 2018/11124** पताः 607, एक्सप्रेस अपार्टमेंट, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद–201010, उत्तर प्रदेश **ई–मेल आईडीः** alok.alokchandra.com ii. श्री ऐश्वर्य मोहन घरणा आईबीबीआई पंजीकरण संख्याः **IBBI Reg. No: IBBI/IPA-002/IP-N00135/2017-2018/10351** पताः 4, बीरबल मार्ग, द्वितीय तल, जंगपुरा एक्सटेंशन, नई दिल्ली–110014, एनसीटी दिल्ली ई–मेल aishwaryam_gahrana@yahoo.com; iii. श्री चंदन भाटिया आईबीबीआई पंजीकरण संख्याः **IBBI Reg. No. IBBI/IPA-001/IP-P-02320/2021-2022/13614** **पताः** मकान संख्या 1127, सेक्टर–28, फरीदाबाद–121008, हरियाणा ई–मेल आईडीः chandanbhatia.ip@gmail.com
14.	(क) संबंधित प्रपत्र और (ख) अधिकृत प्रतिनिधियों का विवरण पर उपलब्ध है :	**वेब लिंक :** http://www.ibbi.gov.in/home/downloads **भौतिक पताः** 415, नौरंग हाउस, 21, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली – 110001

एतद्द्वारा सूचना प्रदान की जाती है कि माननीय नेशनल कम्पनी लॉ अधिकरण ने **19.07.2024 को मैसर्स आनन्द इन्फोएज प्राईवेट लिमिटेड एवं मैसर्स मिस्ट एवेन्यू प्राईवेट लिमिटेड एवं मैसर्स मिस्ट डारक्ट सेल्स प्राईवेट लिमिटेड की कारपोरेट दिवालियापन प्रक्रिया प्रारम्भ करने का आदेश दिया है। मैसर्स आनन्द इन्फोएज प्राईवेट लिमिटेड एवं मैसर्स मिस्ट एवेन्यू प्राईवेट लिमिटेड एवं मैसर्स मिस्ट डारक्ट सेल्स प्राईवेट लिमिटेड के लेनदारों से अनुरोध है कि वे 02.09.2026** अथवा उससे पहले अपने दावों को मद संख्या 10 के सामने उल्लिखित अंतरिम संकल्प पेशेवर को प्रमाणों के साथ प्रस्तुत करें।

वित्तीय लेनदार को अपने दावों के प्रमाण केवल इलेक्ट्रानिक माध्यम द्वारा प्रस्तुत करने होंगे। अन्य सभी लेनदार को दावों के प्रमाण व्यक्तिगत, डाक द्वारा अथवा इलेक्ट्रानिक माध्यम द्वारा प्रस्तुत करने होंगे। एक वित्तीय लेनदार को अपने दावों के प्रमाण केवल इलेक्ट्रानिक माध्यम द्वारा प्रस्तुत करने होंगे।

अन्य सभी लेनदार को दावों के प्रमाण व्यक्तिगत, डाक द्वारा अथवा इलेक्ट्रानिक माध्यम द्वारा प्रस्तुत करने होंगे। मद संख्या 12 के सामने सूचीबद्ध वर्ग से सम्बन्धित वित्तीय लेनदार, मद संख्या 13 के सामने सूचीबद्ध तीन दिवालियापन पेशेवरों में से अपने अधिकृत प्रतिनिधि का चयन करेगा, जो वर्ग के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करेगा, यानि प्रपत्र सीए में रीयल इस्टेट परियोजनाओं के अन्तर्गत आवंटी।

दावों के झूठे अथवा भ्रामक प्रमाण प्रस्तुत करने पर दंड का प्रावधान होगा।

दिनांक : 26.08.2026 — हस्ता./–
स्थान : नई दिल्ली — **सुधीर कुमार अग्रवाल**
आईपी पंजीकरण संख्याः IBBI/IPA-001/ IP-P00195/ 2017-2018/ 10374

नोट : यह सार्वजनिक घोषणा माननीय नेशनल कम्पनी लॉ अधिकरण के आदेशेश दिनांक 19.08.2026 के अनुसार की जा रही है, जिसके तहत श्री नरेन्द्र कुमार शर्मा, आईआरपी की नियुक्ति को प्रारम्भ से ही अमान्य घोषित कर रद्द कर दिया गया था और नवनियुक्त आईआरपी को दिनांक 19.07.2024 के आदेशेश में दिये गये निर्देशों का पालन करना आवश्यक है।

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड — HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉरपोरेट कार्यालय : नंबर 167-169, दूसरी मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015, तमिलनाडु, भारत
शाखा कार्यालय : नंबर-286, पॉकेट-1, दूसरी मंजिल, सेक्टर-25, सीएनजी पंप के पास, रोहिणी, नई दिल्ली-110085

एएलएम–अरुण मोहन शर्मा – 8800898999 | सीएलएम–सनी मलिक – 9654130749 | सीएलएम–निधि जुयाल – 7292079861

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के माध्यम से नीचे उल्लिखित ऋणधारकों / गारंटकर्ताओं द्वारा प्राप्त किए गए ऋणों के संबंध में, जो नीचे उल्लिखित तिथियों पर बकाया शेष के साथ एनपीए बन गए हैं। हमने आपक. ो पावती रसीद के साथ पंजीकृत डाक/स्पीड पोस्ट/कूरियर द्वारा वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत नीचे उल्लिखित तिथियों के अनुसार विस्तृत मांग सूचना पहले ही जारी कर दी है, जो बिना वितरण के वापस लौट आई है / जिसकी पावती प्राप्त नहीं हुई है। 60 दिनों के भीतर नीचे उल्लिखित राशि का भुगतान करने में आपकी विफलता की स्थिति में हमने अधिनियम की धारा 13(4) के अनुसार आप में से किसी एक के स्वामित्व वाली प्रतिभूतियों का कब्जा लेने के अपने आशय का संकेत दिया है। यदि आप ऊपर बताए गए अनुसार दायित्व का निर्वहन नहीं करते हैं, तो बैंक / प्रतिभूति ऋणदाता सरफेसी अधिनियम के अंतर्गत यथा आवश्यक इलेक्ट्रॉनिक रूप से या अन्यथा कब्जा सूचना / नीलामी सूचना प्रकाशित करते समय सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) द्वारा प्रदत्त किसी भी अधिकार का प्रयोग कर सकता है, बैंक / प्रतिभूति ऋणदाता आपकी तस्वीर भी प्रकाशित कर सकता है। विवरण निम्नानुसार हैं :–

क्र. सं.	लैन नं. / ऋणधारक(कों) / सह–ऋणधारक(कों) / गारंटीकर्ता(ओं) के नाम तथा पते	मांग सूचना की तिथि एवं राशि
1.	**DL/DEL/DLHI/A000003467, श्री गुलाब गुलाब, श्री अमित अमित, श्रीमती जानकी जानकी,** एस–99/325, मोतीलाल नेहरू कैंप, जेएनयू, दक्षिण दिल्ली–110067	**27/7/2026 तथा रु. 25,61,408/– (27/7/2026 तक) एनपीए तिथि : 07–06–2026**
	संपत्ति का विवरण : निर्मित संपत्ति संख्या के–4ए, प्रथम तल, दाहिना भाग (एल–टाइप), छत के अधिकारों के बिना, क्षेत्रफल 58.527 वर्ग मीटर (70 वर्ग गज), खसरा संख्या 82/23 में से, ग्राम पालम के राजस्व संपदा में स्थित, कॉलोनी महावीर एन्क्लेव, नई दिल्ली–110045 के रूप में ज्ञात। सीमाएँ :– पूर्व : अन्य की संपत्ति, पश्चिम : 20 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर : अन्य की संपत्ति, दक्षिण : 20 फीट चौड़ी सड़क।	
2.	**DL/DEL/DLHI/A000003707, श्री मनीष मनीष,** दुकान संख्या–169, सेक्टर–ए/6, पॉकेट–1, इन्द्र गली मौजपुर, सीलमपुर, दिल्ली–110053, श्रीमती अंजू मिश्रा, मकान संख्या 1611, पाना मामूरपुर, नरेला, नई दिल्ली–110053	**27/7/2026 तथा रु. 20,19,917/– (27/7/2026 तक) एनपीए तिथि : 07–06–2026**
	संपत्ति का विवरण : अप्पर ग्राउंड फ्लोर, फ्रंट बायें हाथ की इकाई, निजी संख्या 001, छत/छत के अधिकारों के बिना, प्लॉट संख्या 18–बी/3 पर निर्मित, टावर–सी, क्षेत्रफल 65 वर्ग गज (कुल 505 वर्ग गज में से), खसरा संख्या 6/2, 8, 9, 13 तथा 14/1 में से, ग्राम राजापुर खुर्द के क्षेत्र में स्थित, कॉलोनी रक्षा एन्क्लेव, मोहन गार्डन, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 के रूप में ज्ञात। सीमाएँ :– पूर्व : निजी संख्या 002, पश्चिम : अन्य टावर, उत्तर : अन्य की संपत्ति, दक्षिण : निजी सड़क 18 फीट।	
3.	**DL/DEL/DLHI/A000004146, सलमान खान, सहीमा** सहीमातीसरी, तृतीय मंजिल डी–3, गेट नंबर–05, त्रिलोक पुरी, दिल्ली–110091	**25/7/2026 तथा रु. 12,88,751/– (25/7/2026 तक) एनपीए तिथि : 07–06–2026**
	संपत्ति का विवरण : निर्मित भूतल क्षेत्रफल 29.26 वर्ग मीटर अर्थात् 35 वर्ग गज, संपत्ति संख्या सी–12 का पिछला भाग छत के अधिकारों के बिना, गली नंबर 1 की आबादी में स्थित, आचार्य निकेतन, मयूर विहार फेज–1, खसरा नंबर 63 में से, ग्राम कोटला, दिल्ली–110091। सीमाएँ :– पूर्व : अन्य की संपत्ति, पश्चिम : अन्य की संपत्ति, उत्तर : अन्य की संपत्ति, दक्षिण : अन्य की संपत्ति।	
4.	**DL/DEL/DLHI/A000005392, श्री प्रभात सोनी, श्रीमती मीनू मीनू** 0192, वाणी विहार, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059	**27/7/2026 तथा रु. 21,28,025/– (27/7/2026 तक) एनपीए तिथि : 07–06–2026**
	संपत्ति का विवरण : निर्मित तीसरी मंजिल, सामने का भाग, छत/छत के अधिकारों के साथ, फ्री होल्ड निर्मित संपत्ति संख्या आरजेड–4/98 में से, प्लॉट संख्या 98 पर निर्मित, भूमि क्षेत्रफल 50 वर्ग गज अर्थात् 41.81 वर्ग मीटर, कुल भूमि क्षेत्रफल 100 वर्ग गज में से, खसरा संख्या 65 में से, ग्राम बिंदापुर के राजस्व संपदा में स्थित, कॉलोनी नया उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 के रूप में ज्ञात। सीमाएँ :– पूर्व : सड़क 20 फीट (सामने मानस कुंज रोड), पश्चिम : प्लॉट संख्या 98 का भाग, उत्तर : सड़क 30 फीट, दक्षिण : सड़क 15 फीट।	
5.	**DL/DEL/DLHI/A000005415, श्री रणजीत शी, श्रीमती सरस्वती शी,** एफएफ–2/एफ–38, अभिनंदन, सोसाइटी एसएलएफ वेद विहार, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201102	**25/7/2026 तथा रु. 36,90,635/– (25/7/2026 तक) एनपीए तिथि : 07–06–2026**
	संपत्ति का विवरण : सामने का भाग दूसरा तल दाहिना भाग छत के अधिकारों के बिना, निर्मित आवासीय इकाई संख्या 110, संपत्ति संख्या डब्ल्यूजेड–64, भूमि क्षेत्रफल 100 वर्ग गज, खसरा संख्या 71/25/5/2 में से, ग्राम पालम के क्षेत्र में स्थित, नई दिल्ली–110045। सीमाएँ :– पूर्व : अन्य संपत्ति, पश्चिम : बायां भाग फ्लैट, उत्तर : रास्ता/पिछला भाग फ्लैट, दक्षिण : सड़क 30 फीट।	
6.	**DL/DEL/DLHI/A000005958, DL/DEL/DLHI/A000005958, श्री अंकित तनेजा, श्रीमती सरिता सरिता,** एन 471, चंद्रशेखर आजाद कॉलोनी, किशन गंज, दिल्ली–110007	**25/7/2026 तथा रु. 47,29,951/– (25/7/2026 तक) एनपीए तिथि : 07–06–2026**
	संपत्ति का विवरण : निर्मित प्लॉट संख्या बी–4 तथा बी–5, (3बीएचके) प्रथम तल बायां भाग, निजी इकाई संख्या 206, छत/छत के अधिकारों के बिना, क्षेत्रफल 92.5 वर्ग गज अर्थात् लगभग 77.34 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 17/19 में से, ग्राम मटियाला की राजस्व संपदा में स्थित, आबादी क्षेत्र कॉलोनी मटियाला एक्सटेंशन, ब्लॉक–बी, मटियाला रोड, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 के रूप में ज्ञात। सीमाएँ :– पूर्व : गली 25 फीट, पश्चिम : गली 10 फीट, उत्तर : गली 8 फीट, दक्षिण : प्रवेश द्वार, सड़क 28 फीट।	
6.	**DL/DEL/DLHI/A000005958, DL/DEL/DLHI/A000005958, श्री अंकित तनेजा, श्रीमती सरिता सरिता,** एन 471, चंद्रशेखर आजाद कॉलोनी, किशन गंज, दिल्ली–110007	**25/7/2026 तथा रु. 47,29,951/– (25/7/2026 तक) एनपीए तिथि : 07–06–2026**
	संपत्ति का विवरण : निर्मित प्लॉट संख्या बी–4 तथा बी–5, (3बीएचके) प्रथम तल बायां भाग, निजी इकाई संख्या 206, छत/छत के अधिकारों के बिना, क्षेत्रफल 92.5 वर्ग गज अर्थात् लगभग 77.34 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 17/19 में से, ग्राम मटियाला की राजस्व संपदा में स्थित, आबादी क्षेत्र कॉलोनी मटियाला एक्सटेंशन, ब्लॉक–बी, मटियाला रोड, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 के रूप में ज्ञात। सीमाएँ :– पूर्व : गली 25 फीट, पश्चिम : गली 10 फीट, उत्तर : गली 8 फीट, दक्षिण : प्रवेश द्वार, सड़क 28 फीट।	
7.	**DL/DEL/DWND/A000001019, सुश्री नैन्सी लीला पत, श्री राहुल कुमार,** एच एन 1982, बस्ती जुलहान, सदर बाजार, दिल्ली–110006	**25/7/2026 तथा रु. 40,58,820/– (25/7/2026 तक) एनपीए तिथि : 07–06–2026**
	संपत्ति का विवरण : निर्मित दूसरी मंजिल, छत/छत के अधिकारों के बिना, संपत्ति संख्या 16 में, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज (अर्थात् 83.61 वर्ग मीटर), खसरा संख्या 99/2 तथा 101 में से, ग्राम नवादा की राजस्व संपदा में स्थित, कॉलोनी विपिन गार्डन एक्सटेंशन, गली नंबर–35–ए, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 के रूप में ज्ञात। सीमाएँ :– पूर्व : प्लॉट का भाग, पश्चिम : प्लॉट नंबर–16 ए/17, उत्तर : प्लॉट का भाग, दक्षिण : अन्य संपत्ति।	
8.	**DL/JNK/JNKP/A000000738, श्री विश्वनाथन पीएन, श्री आर सुधा,** मकान नंबर के–33/बी, दूसरी मंजिल, खिड़की एक्सटेंशन, खान जूस कॉर्नर के पास, मालवीय नगर, दक्षिण दिल्ली–110017	**25/7/2026 तथा रु. 38,43,517/– (25/7/2026 तक) एनपीए तिथि : 07–06–2026**
	संपत्ति का विवरण : दूसरी मंजिल, छत के अधिकारों के बिना, निर्मित संपत्ति संख्या आरजेड–8–बी, क्षेत्रफल 87.7905 वर्ग मीटर (105 वर्ग गज), खसरा संख्या 12/14 में से, ग्राम डाबरी की राजस्व संपदा में स्थित, कॉलोनी डाबरी एक्सटेंशन, नई दिल्ली–110045 के रूप में ज्ञात। सीमाएँ :– पूर्व : सड़क 20 फीट, पश्चिम : अन्य की संपत्ति, उत्तर : अन्य की संपत्ति, दक्षिण : अन्य की संपत्ति।	
9.	**DL/MHV/MHVR/A000000287, मोहम्मद हारून खान, साधना बेगम,** एफ–71 एक्सटेंशन रघुबीर नगर, टैगोर गार्डन, दिल्ली–110027	**25/7/2026 तथा रु. 32,94,804/– (25/7/2026 तक) एनपीए तिथि : 07–06–2026**
	संपत्ति का विवरण : 72 वर्ग गज क्षेत्रफल का पूरा सामने का भाग, 140 वर्ग गज भूमि क्षेत्रफल में से, संपत्ति संख्या 221/58–ए का भाग, ब्लॉक–एस (नया नंबर एस–221/58–ए) में पुराने प्लॉट नंबर 58–ए के भाग पर निर्मित, खसरा नंबर 17/20 में से, ग्राम ख्याला के क्षेत्र में स्थित, आबादी विष्णु गार्डन, नई दिल्ली–110018 के रूप में ज्ञात। सीमाएँ :– पूर्व : 32 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम : प्लॉट नंबर 221/58–ए का शेष भाग, उत्तर : अन्य की संपत्ति, दक्षिण : अन्य की संपत्ति।	
10.	**DL/NDP/NDPH/A000001015, श्री सतीनाथ पांडा, श्रीमती छंदा रानी पांडा,** बी–212, रामा पार्क रोड, दिल्ली–110059	**25/7/2026 तथा रु. 31,00,811/– (25/7/2026 तक) एनपीए तिथि : 07–06–2026**
	संपत्ति का विवरण : निर्मित अप्पर ग्राउंड फ्लोर (सामने का भाग), संपत्ति संख्या 10 तथा 11 के छत के अधिकारों के बिना, क्षेत्रफल 90 वर्ग गज, खसरा संख्या 397 में से, ग्राम नवादा के क्षेत्र में स्थित तथा कॉलोनी मोहन गार्डन के रूप में ज्ञात, ब्लॉक एल एक्सटेंशन, गली नंबर 6, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059। सीमाएँ :– पूर्व : अन्य की संपत्ति, पश्चिम : अन्य की संपत्ति, उत्तर : पिछला भाग/सीढ़ी/अन्य की संपत्ति, दक्षिण : 20 फीट चौड़ी सड़क।	
11.	**DL/NGL/MEBH/A000000892, श्री विकास खन्ना, श्रीमती रितिका रितिका,** मकान नंबर 252/3, अनाज मंडी शाहदरा, अग्रसेन मूर्ति, दिल्ली–110032	**27/7/2026 तथा रु. 15,85,888/– (27/7/2026 तक) एनपीए तिथि : 07–06–2026**
	संपत्ति का विवरण : निर्मित प्रथम तल, पिछला बायां भाग, छत/छत के अधिकारों के बिना, क्षेत्रफल 39 वर्ग गज, निर्मित संपत्ति संख्या 57–ए में से, खसरा संख्या 26/10 में से, ग्राम राजापुर खुर्द के क्षेत्र में स्थित, कॉलोनी मोहन गार्डन पी–एक्सटेंशन, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 के रूप में ज्ञात। सीमाए :– पूर्व : अन्य का प्लॉट, पश्चिम : अन्य का प्लॉट, उत्तर : गली 10 फीट चौड़ी, दक्षिण : फ्लैट प्रवेश/सामने का फ्लैट/सड़क 20 फीट।	
12.	**DL/SDR/SDRA/A000000858, श्री बिजेंद्र सिंह, श्री धर्मवती, श्री सनी गहलोत,** आरजेडएफ–710–बी, दूसरी मंजिल, राज नगर–2, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली–110045	**25/7/2026 तथा रु. 11,30,088/– (25/7/2026 तक) एनपीए तिथि : 07–06–2026**
	संपत्ति का विवरण : फ्रीहोल्ड निर्मित संपत्ति संख्या आरजेडएफ–710–बी, दूसरी मंजिल, भूमि क्षेत्रफल 50 वर्ग गज अर्थात् 41.805 वर्ग मीटर, छत के अधिकारों के बिना, खसरा संख्या 46/19, ग्राम पालम के क्षेत्र में स्थित, कॉलोनी राज नगर–।।, लोक कल्याण धर्मशाला के पास, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली–110077 के रूप में ज्ञात। सीमाएँ :– पूर्व : अन्य की संपत्ति, पश्चिम : गली 8 फीट, उत्तर : सड़क 20 फीट, दक्षिण : अन्य की संपत्ति।	
13.	**DL/SDR/SDRA/A000001648, CO/CPC/CPOF/A000014208, श्री सूरज शर्मा, श्रीमती नीतू नीतू, श्री गुड्डू शर्मा,** ई–58, ओम विहार एक्सटेंशन, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059	**25/7/2026 तथा रु. 16,84,033/– (25/7/2026 तक) एनपीए तिथि : 07–06–2026**
	संपत्ति का विवरण : संपत्ति संख्या ई–58 में बायां भाग छत/छत के अधिकारों के बिना निर्मित दूसरी मंजिल, क्षेत्रफल 56.5 वर्ग गज अर्थात् 47.24 वर्ग मीटर, कुल क्षेत्रफल 112.1/2 वर्ग गज अर्थात् 94.07 वर्ग मीटर में से, खसरा संख्या 7/12 (आयताकार संख्या 7 तथा किला संख्या 12) में से, ग्राम मटियाला की राजस्व संपदा में स्थित, कॉलोनी ओम विहार एक्सटेंशन, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 के रूप में ज्ञात। सीमाएँ :– पूर्व : अन्य संपत्ति, पश्चिम : दाहिना भाग फ्लैट/अन्य संपत्ति, उत्तर : सड़क 17 फीट, दक्षिण : सर्विस लेन।	
14.	**DL/UTM/UTTM/A000001191, श्री राकेश कुमार, श्रीमती दीपा सारंगी,** फ्लैट नंबर 2सी, खसरा नंबर 28/18, गली नंबर 5, दिल्ली–110084	**25/7/2026 तथा रु. 40,84,130/– (25/7/2026 तक) एनपीए तिथि : 07–06–2026**
	संपत्ति का विवरण : निर्मित दूसरी मंजिल, सामने बायां भाग, निजी इकाई संख्या 21, टावर–4, छत के अधिकारों तथा सामान्य छत अधिकारों के बिना, सुपर एरिया 100 वर्ग गज (83.6 वर्ग मीटर), निर्मित संपत्ति प्लॉट संख्या 128 में से, कुल क्षेत्रफल 650 वर्ग गज (543.04 वर्ग मीटर) में से, खसरा संख्या 15/25/2 में से, ग्राम राजापुर खुर्द के क्षेत्र में स्थित, कॉलोनी सैनिक एन्क्लेव एक्सटेंशन, मोहन गार्डन, गांधी चौक के पास, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 के रूप में ज्ञात। सीमाएँ :– पूर्व : प्रवेश द्वार/सड़क 20 फीट, पश्चिम : अन्य की संपत्ति, उत्तर : अन्य की संपत्ति, दक्षिण : सड़क 20 फीट।	
15.	**HR/GGN/KRNL/A000001846, तसलीम तसलीम, चंदा चंदा,** फ्लैट नंबर 3, दूसरी मंजिल, खसरा नंबर 435/1/5, ग्राम मुंडका, नांगलोई, दिल्ली–110041	**25/7/2026 तथा रु. 43,95,451/– (25/7/2026 तक) एनपीए तिथि : 07–06–2026**
	संपत्ति का विवरण : निर्मित इकाई संख्या 2, अप्पर ग्राउंड फ्लोर, मध्य बायां भाग इकाई छत के अधिकारों के बिना, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज, खसरा संख्या 435/1/4 में से, ग्राम मुंडका के विस्तारित लाल डोरा में स्थित, शिशु वाला तालाब के पास / एमआर भारती कॉलेज ऑफ एजुकेशन, दिल्ली–110041। सीमाएँ :– पूर्व : फ्लैट नंबर 3 / दीवान सिंह की संपत्ति, पश्चिम : अन्य की संपत्ति, उत्तर : फ्लैट प्रवेश द्वार, दक्षिण : खुला आकाश/सड़क 18 फीट चौड़ी।	
16.	**DL/DEL/DLHI/A000005662, श्री केतन जैन, श्रीमती नेहा जैन,** ई–2/52, शास्त्री नगर, दिल्ली–110052	**01–08–2026 तथा रु. 41,36,454/– (27–07–2026 तक) एनपीए तिथि : 06–07–2026**
	संपत्ति का विवरण : इसकी छत/छत के अधिकारों के बिना दूसरी मंजिल, कवर्ड एरिया 94.5 वर्ग गज अर्थात् 79 वर्ग मीटर अर्थात् 850.5 वर्ग फीट, नगर निगम संख्या 2194/168 पर निर्मित संपत्ति, पुराने प्लॉट नंबर 50 पर, क्षेत्रफल 94.5 वर्ग गज, खसरा नंबर 142/6 में से, ग्राम चौकड़ी मुबारकबाद के क्षेत्र में स्थित, दिल्ली, आबादी गणेश पुरा–बी, त्रि नगर, दिल्ली–110035 के रूप में ज्ञात। सीमाएँ :– पूर्व : 18 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम : शेष भाग, उत्तर : संपत्ति संख्या 2151, दक्षिण : गली नंबर 168	
17.	**DL/DEL/DWND/A000001559, श्री विशेष मलिक, श्री राजेश मलिक, श्रीमती मोहिनी मलिक,** मकान संख्या 71–ए, एलआईजी फ्लैट, मोतिया खान, पहाड़ गंज, स्वामी तीर्थ नगर, दिल्ली–110055	**01–08–2026 तथा रु. 18,80,514/– (27–07–2026 तक) एनपीए तिथि : 06–07–2026**
	संपत्ति का विवरण : फ्लैट नंबर 71 ए, भूतल, क्षेत्रफल 36 वर्ग मीटर, डीडीए एलआईजी फ्लैट, मोतिया खान, नई दिल्ली–110055	
18.	**DL/ROH/BURA/A000000459, श्री मनीष गर्ग, श्रीमती पूनम पूनम,** 229/04, भूतल, बुराड़ी, उत्तरी दिल्ली–110084	**01–08–2026 तथा रु. 20,49,345/– (27–07–2026 तक) एनपीए तिथि : 06–07–2026**
	संपत्ति का विवरण : निर्मित संपत्ति निजी संख्या डी–1, अप्पर ग्राउंड फ्लोर पर, दाहिना भाग, छत/छत के अधिकारों के बिना, भूमि क्षेत्रफल 80.75 वर्ग गज अर्थात् 67.51 वर्ग मीटर, जिसमें सामान्य प्रवेश द्वार, रास्ता, सीढ़ी तथा सामान्य पार्किंग अधिकार शामिल हैं, (लोअर ग्राउंड फ्लोर भाग में केवल एक छोटी कार के लिए), संपूर्ण रूप से खसरा संख्या 811 में समाविष्ट उपर्युक्त संपत्ति में से, ग्राम बुराड़ी की विस्तारित लाल डोरा आबादी में स्थित, उत्तर दिल्ली, दिल्ली – 110084, सीमाएँ :– पूर्व : सड़क 15 फीट चौड़ी, पश्चिम : अन्य की संपत्ति, उत्तर : सड़क 20 फीट चौड़ी, दक्षिण : बंद/दीवार का अंत।त्र	

उपर्युक्त ऋणधारकों/गारंटकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि (1) अधिक तथा पूर्ण विवरणों के लिए अधोहस्ताक्षरी से मूल सूचना प्राप्त करें तथा (2) सरफेसी अधिनियम के अंतर्गत आगे की कार्रवाई से बचने के लिए ऊपर संदर्भित सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि, ब्याज तथा लागत आदि का भुगतान करें।

तिथि : 26–08–2026, स्थान : दिल्ली–एनसीआर प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड